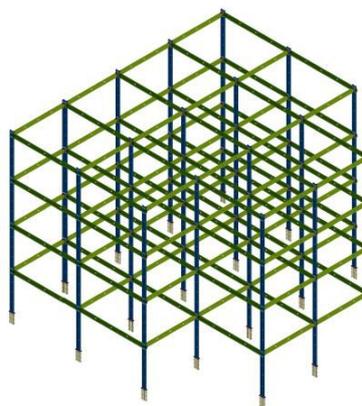
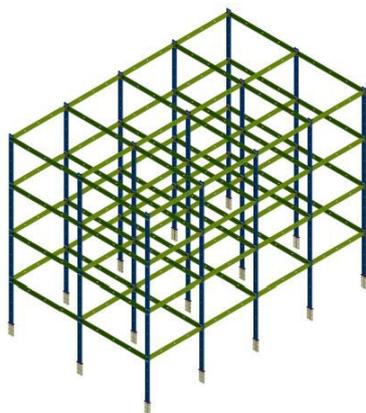




SERIE345®
+54911 2300 2345

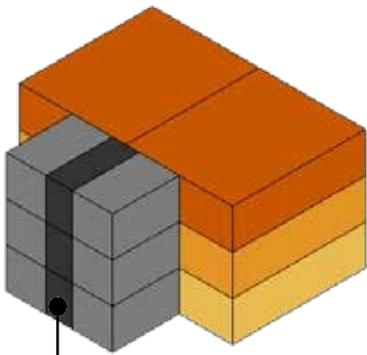
IMPORTANTE: Las condiciones de localización, afectación de vientos, cargas previstas y otras especificidades de cada proyecto, pueden requerir diferentes tipos de arriostramiento o refuerzo de piezas específicas. Por lo que este esquema se considera solo a modo de ejemplo y no significa un proyecto sino una herramienta conceptual. Sin reemplazar el cálculo de ingeniería necesaria para cada implementación.

Costo mayorista estimado en U\$S, de los Kits PB+3 Evolutivos de 60 y 80m2 más patio (8 Unidades)		
Tipo de Cambio	40	
Cantidad de Unidades	8	
	60+15	80+15
Estructura montada	44.476	54.145
Piso, Entrepisos y Terraza	44.000	55.000
Escalera 4 tramos más cubierta de tanques	5.000	5.000
Agua, Efluentes, Electricidad, Conectividad, Gas	24.000	24.000
Tabiques separadores de departamentos	3300	6600
Separadores de patio y puerta de entrada	4000	4000
Panelería perimetral montada (U\$S 150 M2)	124312,5	107.738
Barandas patio	1200	2.600
Accesorios comunes	8.000	8.000
Equipamiento Baño Cocina	32.000	32.000
Total por 8 unidades	290.289	299.083
Total unitario	36.286	37.385

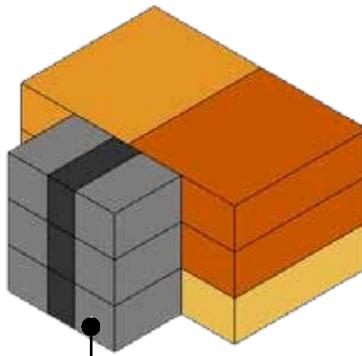


SERIE345®
+54911 2300 2345

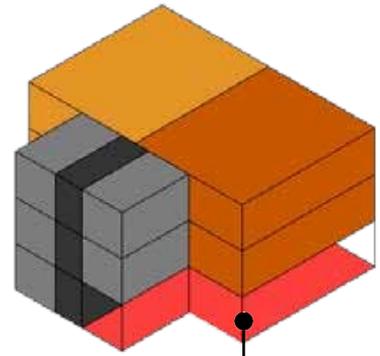
Variaciones en 60 y 80 + 15 m2



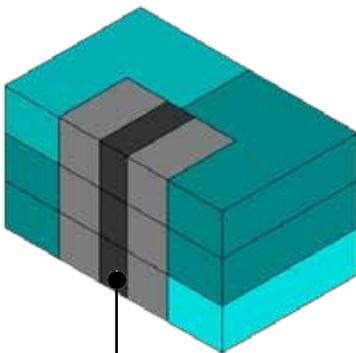
NÚCLEO DE ESCALERAS



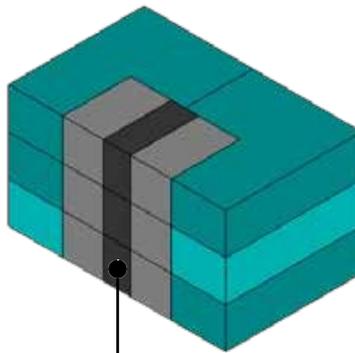
PATIO PRIVADO



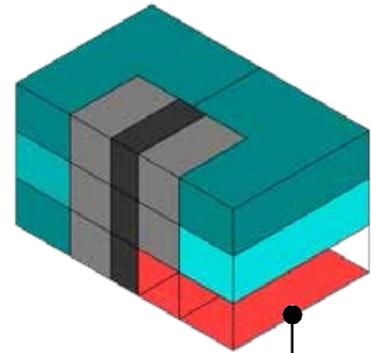
7 COCHERAS en PB



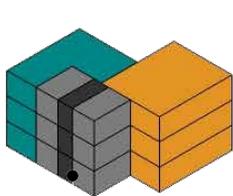
NÚCLEO DE ESCALERAS



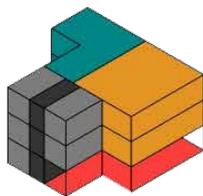
PATIO PRIVADO



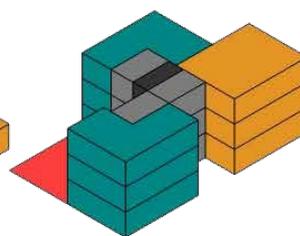
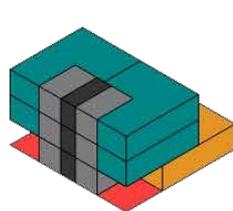
6 COCHERAS en PB



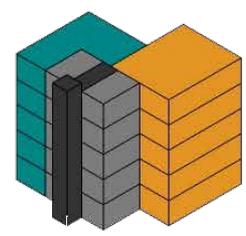
NÚCLEO DE ESCALERAS



TODAS LAS VARIANTES ADMITEN COCHERAS EN PB (MINIMO 5)



MONTACARGAS SI SE DESEA APILAR MÁS UNIDADES



Características de componentes principales

Estructura	Perfiles W - GERDAU
	Elaborador GALEA
	Sismoresistente, Versátil, menos de U\$S 100/m2
Panelería	ARNEG – HUNTSMANN - DOW
	Chapa Siderar Inyectada - Ignífuga – FM Aproveed
	Diferentes relieves, terminaciones y revestimientos
Aberturas	Resolución Standard con TECNOCOM PVC
	Apta para vidrio simple, laminados y DVH
	Serie345® acepta cualquier tipo de aberturas
Entrepisos	Premoldeadas con capa de compresión u otras
	Pretensadas, Steel Deck, Viguetas o Encofrados
Paredes	La estructura está preparada para mampostería y otros materiales livianos, secos o húmedos
Arriostramiento	Dependen de cada proyecto en función de las cargas y diseños específicos
Instalaciones	Se resuelven las básicas, por plenos o exteriores que pueden recubrirse a posterior
Mobiliario	Se entregan Kits de diferentes modelos, con la capacidad de dividir y funcionallizar ambientes, a muy bajo costo, que pueden armar los mismos compradores
Ladrillos PVC	Permiten una dinámica de uso casi inmediato, alineada con el uso específico que cada familia quiera dar a su unidad



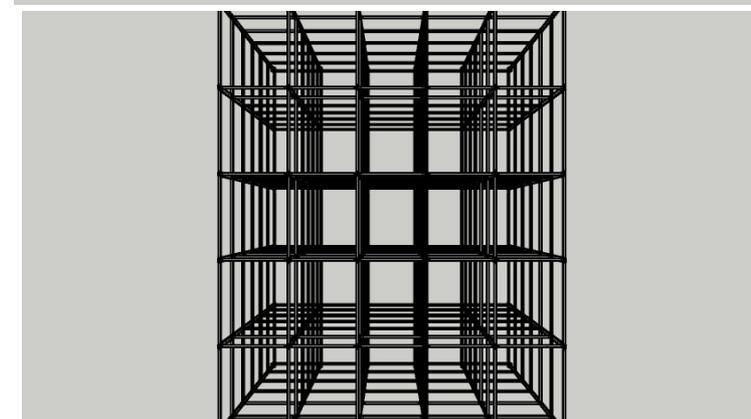
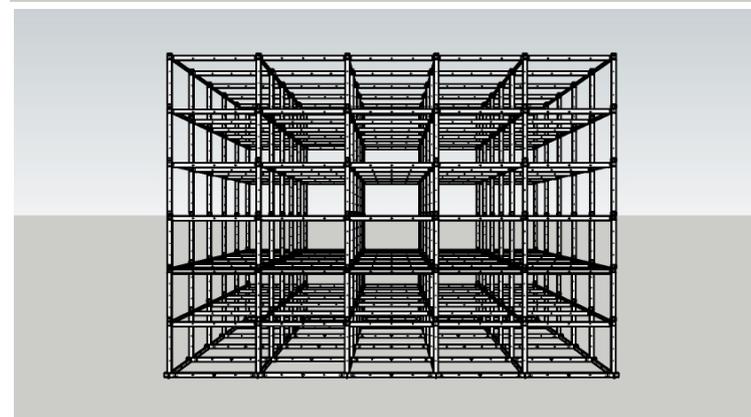
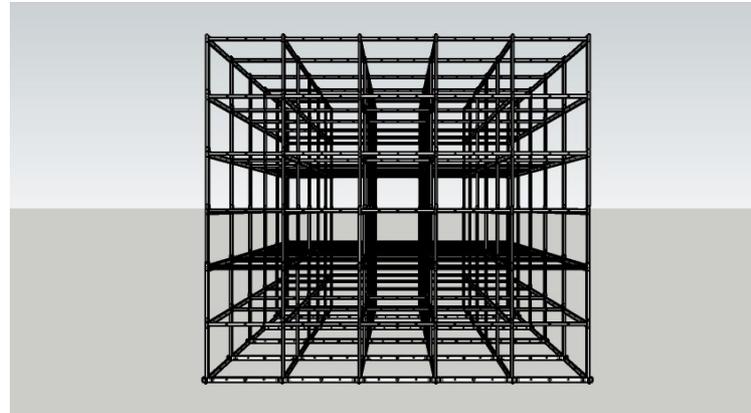
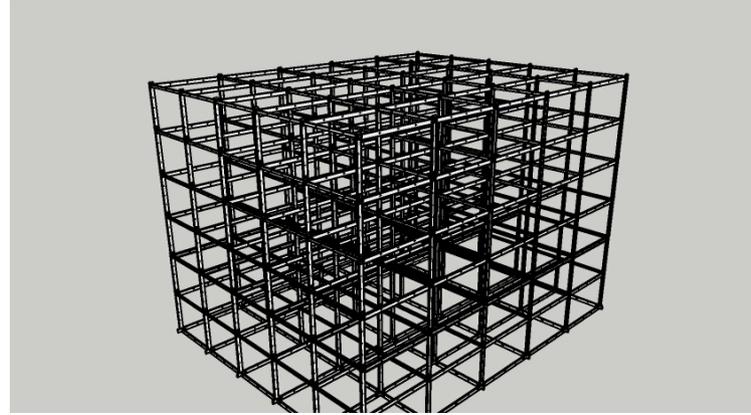
SERIE345®
+54911 2300 2345

Serie 345® **“Cubo Básico”**

Altura 6 módulos 18m
Lados 5 módulos de 4 y 5m

La idea básica es el aprovechamiento de un tipo de producción que permite contar con partes regulares que de acuerdo al uso específico tendrán un perfil de mayor o menor peso, pero con similares características morfológicas, a los efectos de regularizar el diseño y la adaptación de los otros componentes que hacen a un proyecto.

La estructura “ideal” es mas liviana en su parte superior y más robusta abajo, por lo que se toman los componentes ideales para cada caso, desde un marco de producción masiva que minimiza los costos directos e indirectos de producción.

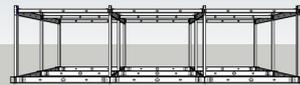
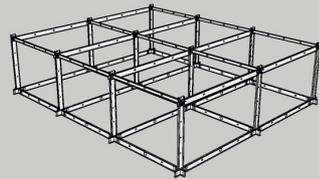


Serie 345®

Escalabilidad

La estructura parte de un “encadenado inferior” que le confiere características sísmoresistentes adecuadas a cada proyecto.

A partir de eso, pueden colocarse columnas de 3, 6, 9 o 12m, que a su vez están preparadas para extenderse, siempre que se haya considerado su capacidad final de carga desde la instalación inicial.

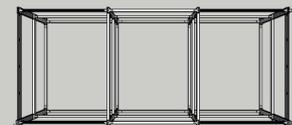
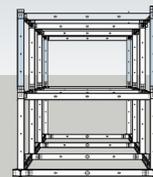
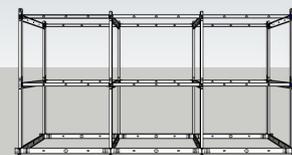
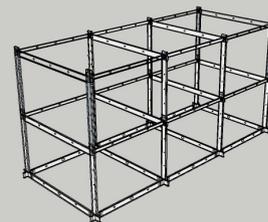


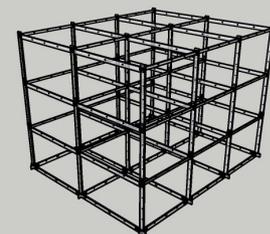
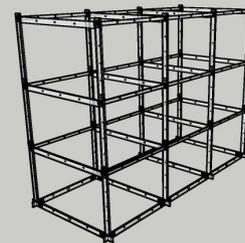
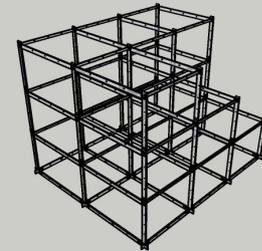
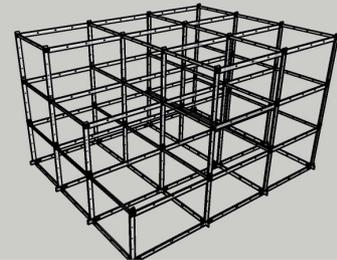
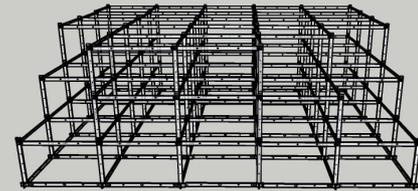
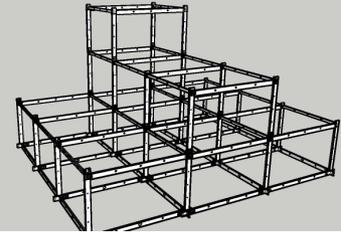
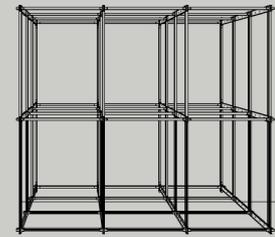
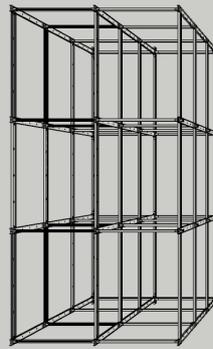
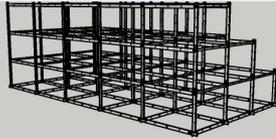
Serie 345® Aprovechamiento del bajo costo

Muchos casos de construcciones residenciales, comerciales o mixtas pueden aprovechar el bajo costo de una estructura que les permite ubicar la construcción deseada en altura, ganando una superficie con Piso y Techo, apta para un desarrollo posterior, con un impacto mínimo en el presupuesto,

Como ejemplo, en esta estructura, la diferencia entre poner los 60m² en PB o en el primer piso, es menor a los 1.200 KG.

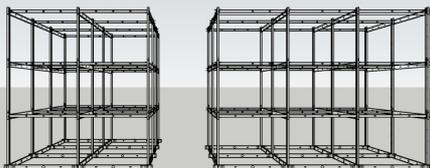
Si fuera solo de Planta Baja, pesaría 2.400kg. aprox. Y al agregar una planta completa, pasa a 3.600kg aprox.

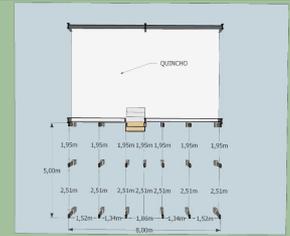
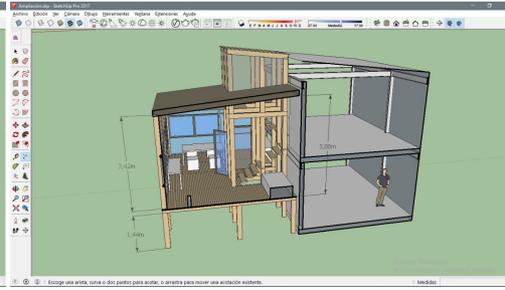
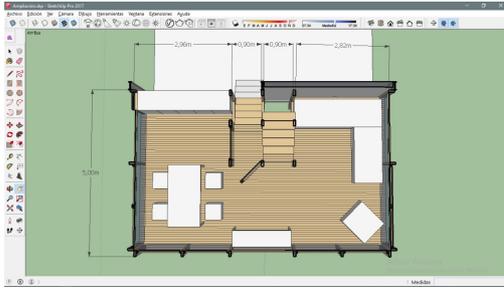




Serie 345® Adaptabilidad

Las posibilidades de la serie, están orientadas a que cada proyecto se vea facilitado con un sistema constructivo optimizado, en el cual pueden utilizarse indistintamente columnas de diferentes alturas y resistencia estructural pero morfológicamente uniformes.

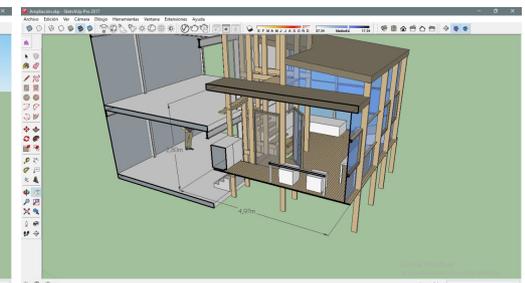
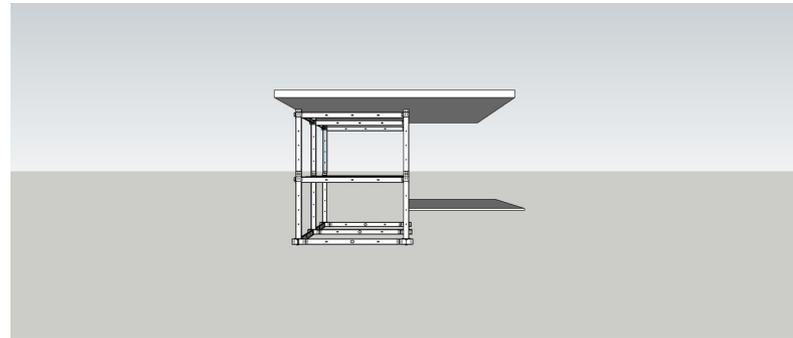
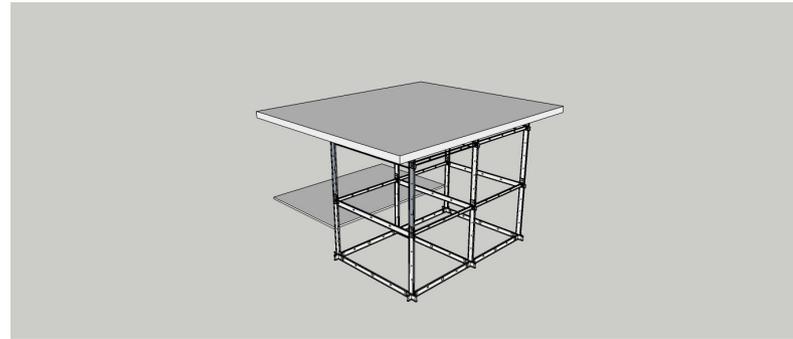




Serie 345® Otros materiales

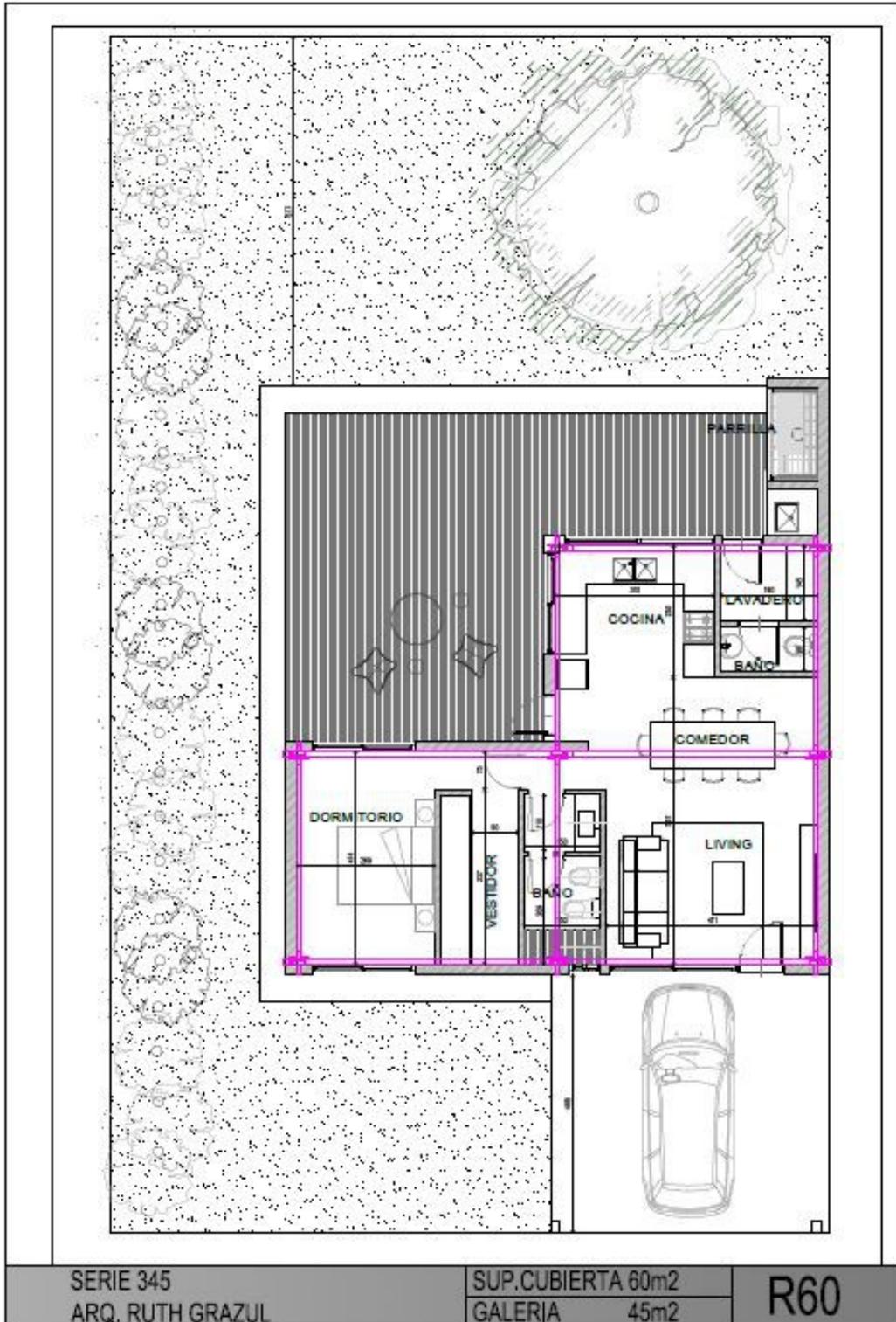
El acero puede vincularse con diferentes materiales con extrema naturalidad.

Maderas, hormigón, ladrillos, vidrios en paño fijo o aberturas, bloques, etc, se integran a la estructura como cada proyectista y uso propongan.



Serie 345®

Modelo R60



Serie 345®

Modelo R100



SERIE 345
ARQ. RUTH GRAZUL

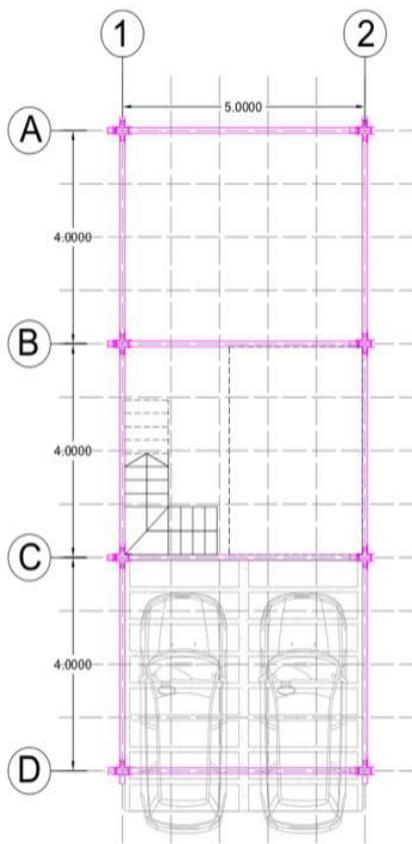
SUP.CUBIERTA 100m2

R100

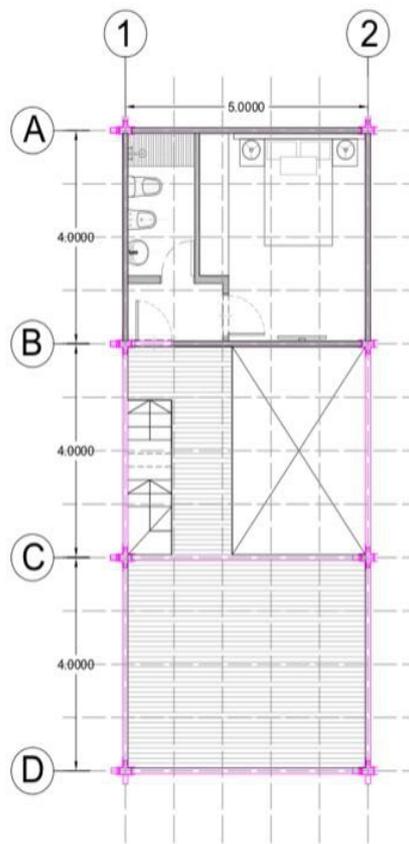
Serie 345®

Modelo R120

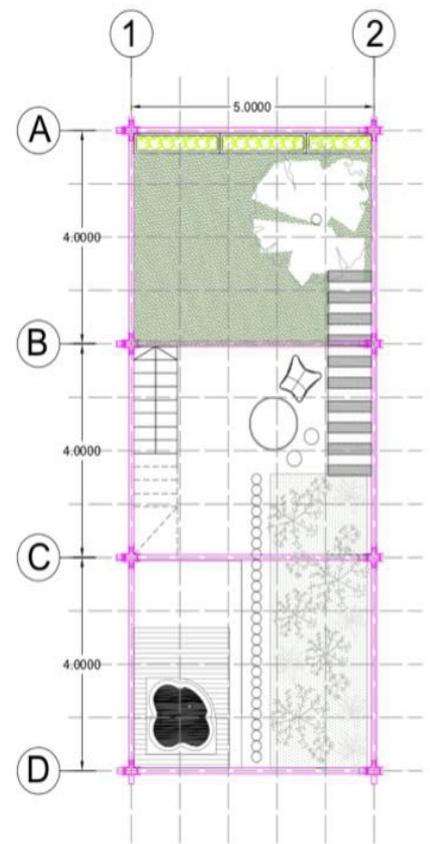
Evolutiva de uso mixto



PLANTA BAJA



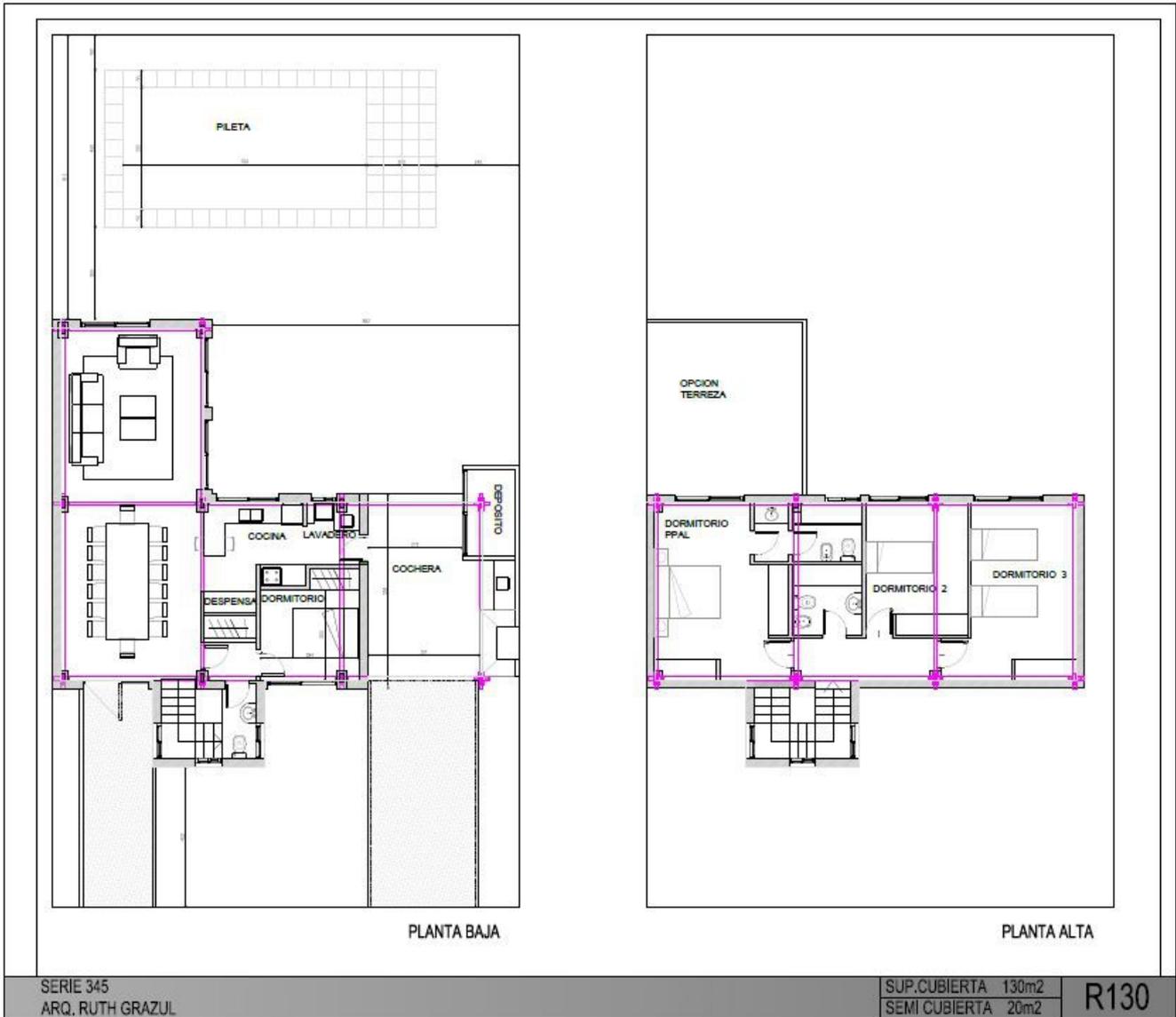
PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

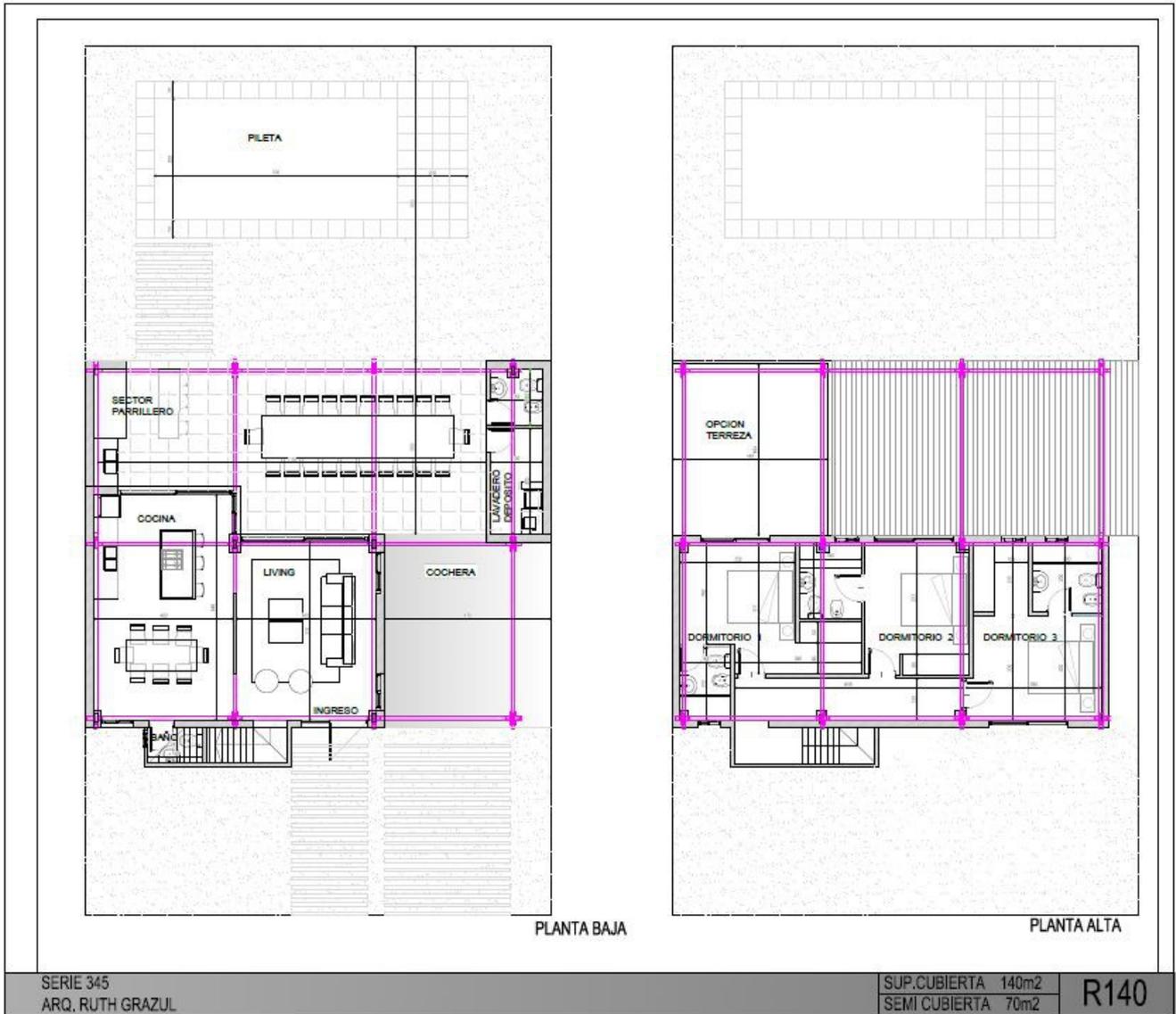
Serie 345®

Modelo R130



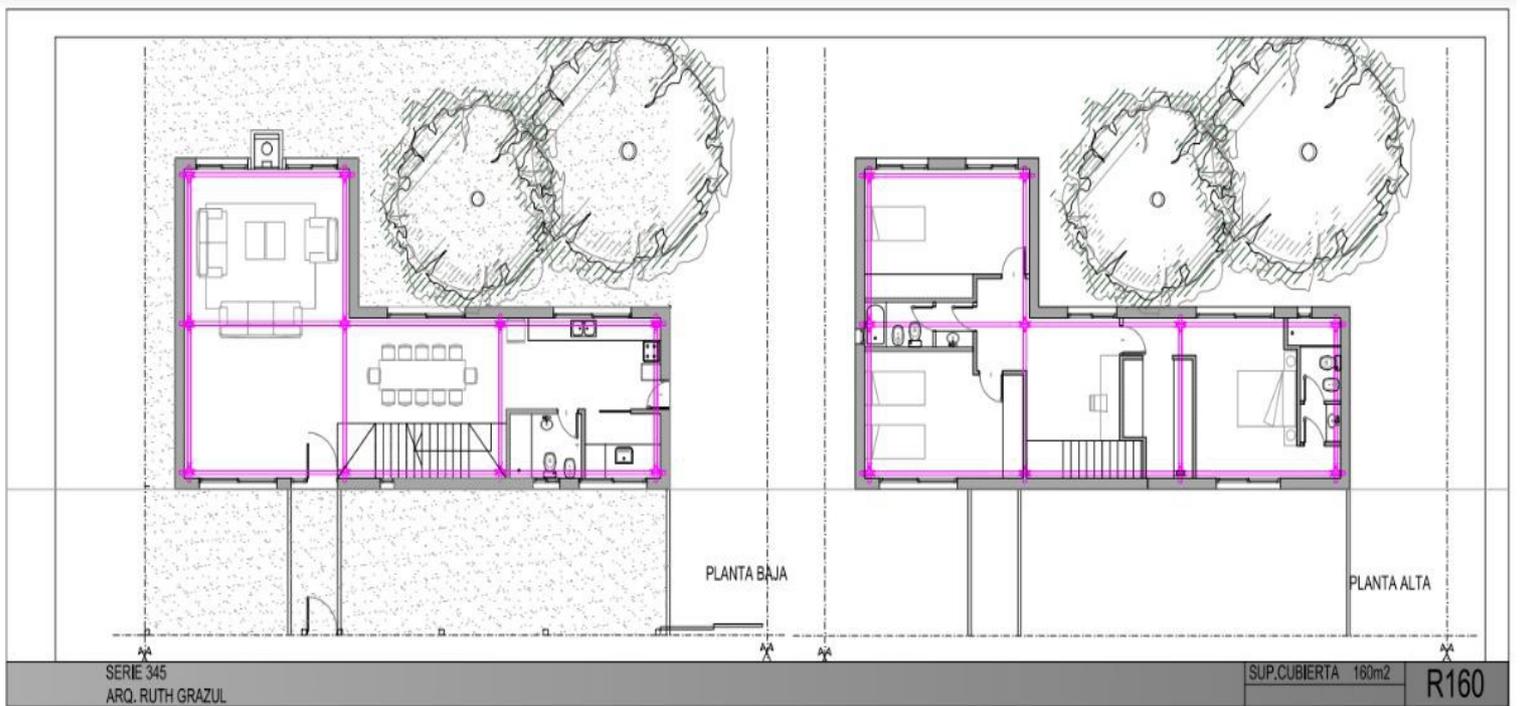
Serie 345®

Modelo R140



Serie 345®

Modelo R160



SERIE 345
ARQ. RUTH GRAZUL

SUP.CUBIERTA 160m2
R160

Serie 345®

Modelo R170

